

山东省特种设备协会

鲁特设协函字(2019)12号

关于征求对起草《既有住宅加装电梯技术规程》 有关建议的通知

各有关单位：

为落实《山东省人民政府办公厅关于加强电梯质量安全工作的通知》（鲁政办发〔2018〕27号）中关于既有住宅加装电梯的有关部署，省住建、市场监管部门正在统筹推进有关技术规程的起草工作，以规范加装电梯的技术措施、设计方法和设计参数、施工验收要点等要求，为用户、监管部门、设计、施工和检验检测机构提供工作依据，切实有效保证小型化、轻量化电梯的加装实施。为做好标准起草工作，协会现向各有关单位征求对标准起草内容的有关建议，可参考但不限于以下范围：

1、如何设置紧急救援通道，有几种常见形式，如何评判利弊。

2、增设电梯安放位置分为北面半层入户、南面平层入户等，现有已安装项目多为哪种形式，各有什么困难，是否需要政策方面给予指导性意见。

3、井道安装有钢结构形式、快装形式（搭积木形式）等，这几种形式是否满足建筑物强度要求，在安装、申报过程中井道建设归为独立建筑物还是属于原有建筑物附属物。

4、井道建设的强度、韧度、可靠性是否满足户外使用要求，对于夏天温度超过40℃，冬天温度超过-5℃的情况下，有何保护性的技术要求。

5、井道安装完毕后，和原有建筑物间的距离有何要求，多风地带是否考虑风压对井道影响。

6、底坑应考虑原有住宅建筑各类生活管线，移线耗时费力，是否可采用“浅底坑”技术，如何把握有关要求。

7、如何应对新老建筑物之间沉降度不同的问题，电梯连廊应用刚性连接还是柔性连接，可变程度在什么范围内属于合理范围，是否需要标准进行推荐性约定。

8、其他有关建筑间距、光照、消防安全、建筑平面设计、结构、给排水、燃气、热力以及电梯井道等方面遇到的问题。

请各单位将有关建议于2019年3月20日前反馈至协会秘书处。

联系人：韩孜君

电 话：0531-88023907

邮 箱：tx88023907@126.com



2019年2月25日